

PÄÄOMALAINASOPIMUS

Velkoja	Puumalan kunta Keskustie 14 52200 Puumala Y-tunnus 0166400-1
Velallinen	Kiinteistöosakeyhtiö Puumalan Vuokratalot Keskustie 14 52200 Puumala Y-tunnus 0925250-3

Lainan määrä ja peruste

Miljoonaneljäsataatuhatta (1 400 000,00) euroa. Laina on osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettu pääomalaina.

Laina-aika ja maksaminen

Laina-aika alkaa nostopäivänä ja päättyy 30 vuoden päästä nostopäivästä.

Lainaa maksetaan takaisin vuosittain tasasuuruissa erissä. Lainan pääoman lyhennys suoritetaan vuosittain neljässä tasasuuruudessa erässä maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun loppuun mennessä, elleivät Osapuolet toisin sovi. Korkokausi on Velallisen tilikausi, joka on 1.1.–31.12.

Velallinen on oikeutettu maksamaan lyhennystä ja korkoa milloin tahansa ennen eräpäivää ilman Velkojan erillistä suostumusta.

Lainan korko

Lainalle maksettava korko on 6 kuukauden Euribor lisättynä 0,06 %-yksikön marginaalilla. Velkoja ja Velallinen voivat sopia kirjallisesti toisin koron määrästä.

Korko maksetaan vuosittain neljässä tasasuuruudessa erässä maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun loppuun mennessä, elleivät Osapuolet toisin sovi. Korkokausi on Velallisen tilikausi, joka on 1.1.–31.12.

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2025. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa.

Pääomalainan luonnehdinta

Osakeyhtiölain (624/2006) luvun 12 mukaisesti Yhtiö voi ottaa pääomalainan, jonka pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Lisäksi lainan pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Osakeyhtiölain luvun 12 mukaan pääomalainat merkitään taseeseen erillisenä eränä.

Velallisen tilintarkastajan tulee todeta vuosittain säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko lainalle maksaa korkoa ja lyhennystä vahvistettavaksi esitetyn tilinpäätöksen ja tämän pääomalainasopimuksen ehtojen perusteella.

Vakuudet

Osakeyhtiölain luvun 12 mukaisesti pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Muut ehdot

Velallinen sitoutuu siihen, ettei se ryhdy sellaisiin normaalista toiminnasta poikkeaviin toimenpiteisiin, jotka vaikuttaisivat siihen, että koron tai pääoman maksaminen vaarantuu.

Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisessä neuvottelussa.

Sellaiset erimielisyydet, joita osapuolet eivät saa neuvotteluin ratkaistua, ratkaistaan ensimmäisenä asteena Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kullekin osapuolelle.

Puumalassa xx.xx.xxxx

Niina Kuuva

Maiju Hallivuo

Puumalan kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalojen toimitusjohtaja